

BANDO DI GARA A MEZZO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL’EDIFICIO “PADIGLIONE RICOVERO” DELLA SEDE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI” DI VIALE MONZA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL’AREU E PER GLI INTERVENTI DI RIMOZIONE DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE STESSE.

Codice CIG n. 63533706C7 Codice CUP n. I47E13000340001

1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Ospedaliera “Istituto Ortopedico Gaetano Pini” – Piazza Cardinal Ferrari n.1 – 20122 Milano.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., disciplinata, tra l’altro, dal D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale) e dalla L.R. n. 33/2007 (in particolare l’art. 1, comma 6, relativo all’utilizzo della Piattaforma SinTel), è condotta in forma telematica, ai sensi degli artt. 55 e 77 del D.Lgs. n.163/2006. La procedura è altresì svolta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione anche in forma elettronica, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice).

Per l’espletamento della presente procedura, l’Amministrazione Aggiudicatrice utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SinTel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.arca.regione.lombardia.it, dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti “*Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel*” e “*Manuale operativo Utente Fornitore*”, scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull’utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al **numero verde 800 116 738**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 **Luogo di esecuzione:** Sede di Viale Monza, n. 223 – Milano;

3.2 **Oggetto dell’appalto:** servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria, concernenti l’esecuzione delle prestazioni di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, riguardanti i lavori di ristrutturazione della sede di Viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell’AREU e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;

3.3 **Descrizione dell’appalto:** esecuzione delle prestazioni di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, riguardanti i lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell’edificio “PADIGLIONE RICOVERO” della sede di Viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell’AREU (Centro di formazione simulazione per l’attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;

3.4 **Importo dell’appalto posto a base di gara (I.V.A. esclusa)**

- **Importo complessivo dei servizi:** € 237.262,31

3.5 Classi/Categorie e Importi:

Relativamente alla progettazione esecutiva compresa nell’appalto la scomposizione dei lavori nelle categorie di cui al D.M. Giustizia n. 143/2013, tavola Z-1, è la seguente:

Categoria	Destinazione Funzionale	ID.	Grado Complessità	Ex Lege 143/1949	Importo opere compresi oneri della sicurezza
-----------	-------------------------	-----	-------------------	------------------	--

Edilizia	Sanità, poli scolastici	E.10	1,20	I/c	€ 2.450.720,78
Strutture	Strutture, Opere Infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	€ 417.463,83
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	III/a	€ 41.413,01
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	€ 247.438,69
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.04	1,30	III/c	€ 291.850,00

4. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'Appaltatore dei lavori eseguirà gli stessi entro **237 (duecentotrentasette)** giorni decorrenti dal Verbale di consegna dei lavori, fatta salva l'eventuale riduzione dei tempi di realizzazione offerta dall'Aggiudicatario dei lavori.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Regolamento, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice, nonché i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. f), del Codice, qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi inerenti ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 263 del Regolamento, adeguati al presente appalto come meglio specificato al successivo art. 6.

Il concorrente non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 ed all'art. 46, comma 1-bis del Codice o dei divieti di cui all'art. 253 del Regolamento.

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano, in quanto compatibili, l'art. 36 e l'art. 253, comma 15, del Codice. Ai raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno:

- aver conseguito un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del Regolamento, nei migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, per un importo complessivo non inferiore a **Euro 474.524,62, pari a 2 volte** l'importo del servizio a base di gara;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del Bando di Gara, di servizi di progettazione o direzione lavori o coordinamento per la sicurezza, di cui all'art. 252 del Regolamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle **categorie e classi/grado di complessità** dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, indicate al precedente art. 3.5, per un importo globale per ogni categoria pari ad almeno **2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e classi/grado di complessità;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del Bando di Gara, di almeno due servizi di progettazione o direzione lavori o coordinamento per la sicurezza, di cui all'art. 252 del Regolamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle **categorie e classi/grado di complessità** dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, indicate al precedente art. 3.5, per un importo **totale** non inferiore a **0,8 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e classi/grado di complessità e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soggetti indicati all'art. 263, comma 1, lett. d) del Regolamento) utilizzato nel miglior triennio del quinquennio precedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, in misura **non inferiore a 10**, pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.

Costituisce, altresì, requisito di partecipazione la presentazione dell'attestazione del versamento di € **20,00** a favore dell'A.N.AC., con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

7. FINANZIAMENTO:

Le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con fondi statali e regionali di cui al VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità sottoscritto il 5 marzo 2013, con integrale copertura della spesa per la

realizzazione dell'opera, presuntivamente quantificata in € 4.738.875,95. Le modalità di contabilizzazione ed erogazione del corrispettivo contrattuale sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI:

Il disciplinare di gara (disponibile anche sul sito Internet www.gpini.it/bandi-gare-e-appalti/) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso l'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini", UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Piazza Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano, previa prenotazione via fax al numero 0258296407 o via mail gestione.tecnicipatrimoniale@pec.gpini.it, entro 48 ore prima della data prescelta.

9. SOPRALLUOGO:

Le imprese partecipanti potranno effettuare un sopralluogo nel luogo in cui si svolgeranno i lavori.

A tal fine, i soggetti interessati possono presentarsi il giorno **3 settembre 2015** oppure il giorno **6 settembre 2015** oppure il giorno **10 settembre 2015 - ore 15:00** presso U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in viale Monza 223 – Milano, per espletare un sopralluogo guidato da personale dell'Amministrazione Aggiudicatrice all'uopo incaricato. I soggetti interessati comunicano all'Amministrazione Aggiudicatrice la propria partecipazione al sopralluogo di cui al precedente comma, mediante prenotazione, da inviarsi esclusivamente a mezzo fax al numero 0258296407 o via mail gestione.tecnicipatrimoniale@pec.gpini.it, almeno 48 ore prima dell'esecuzione del sopralluogo.

I tempi e le modalità indicate devono intendersi tassativi e inderogabili.

10. TERMINE PER RICEVERE LE OFFERTE: 30 settembre 2015 ore 12,00

11. INDIRIZZO:

Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" - Ufficio Protocollo – Piazza Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano.

12. MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

13. APERTURA OFFERTE:

La prima seduta di gara, in forma pubblica, si terrà il giorno 1 ottobre 2015 alle ore 10,00 presso l'aula B palazzina Principe dell'A.O. Gaetano Pini p.za Cardinal Ferrari 1. La data ed il luogo delle ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti, a conclusione della prima seduta, tramite la piattaforma SinTel.

14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o soggetto munito di delega.

15. GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385 del 1/9/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative presentate dovranno essere conformi agli schemi contenuti nel D.M. n. 123 del 12/03/2004 e a quanto indicato nel disciplinare di gara.

16. TERMINE DI VALIDITÀ' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri di valutazione:

- | | |
|--|----------|
| 1. Professionalità e adeguatezza della documentazione grafica, fotografica e descrittiva | punti 36 |
| 2. Metodologia sullo svolgimento dell'incarico | punti 32 |
| 3. Modalità di coordinamento con la stazione appaltante e gli enti | punti 12 |
| 4. Ribasso sull'importo dei servizi a base di gara | punti 20 |

Nel **disciplinare di gara** è indicata la suddivisione dei criteri di natura qualitativa in sub-criteri.

18. SUBAPPALTO:

Non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del Codice.

19. AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione è subordinata alla valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui agli art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva, comunque la facoltà prevista all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

20. CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI:

Per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le certificazioni, dichiarazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di Gara", che costituisce parte integrante del presente bando, con le modalità ivi descritte.

21. ALTRE INFORMAZIONI:

- α) Si applica l'art. 49 (Avvalimento) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto;
- β) le offerte non potranno essere in aumento;
- χ) il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio o decisione, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti o aggiudicatari abbiano per ciò nulla a pretendere.
- δ) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara, anche in caso di annullamento, sospensione, revoca o non aggiudicazione della stessa;
- ε) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. Saranno altresì richieste le altre garanzie e coperture previste dall'art. 9, comma 3, della Legge 24 marzo 2012, n. 27;
- φ) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- γ) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- η) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. 163/2006;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) l'aggiudicazione vincola l'Impresa ma non l'Amministrazione fino alla stipula del contratto;
- n) responsabile unico del procedimento: Dottor Ingegnere Massimiliano AGISTRI, Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'A.O. "Istituto Ortopedico Gaetano Pini".

Milano, li.....